

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 10 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 813

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1904 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,9 στρεμμ. στη θέση Γκορίτσα περιφέρειας κοινότητας Μαλεσίνας Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1.

β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80.

β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την 1407/14.7.92 πρόταση του δασαρχείου Αταλάντης με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την 22961/85 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδας «Περί παραχωρήσεως αρμοδιοτήτων», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση τον Μάρτιο του 1992 και θα επιτευχθεί με φυσική αναγέννηση και τη δημιουργία του χαρακτήρος του δάσους, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτού για άλλο σκοπό τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού ενός στρέμματος και εννιακοσίων μέτρων (1,9 στρεμμ.), που βρίσκεται στη θέση Γκορίτσα περιφέρειας κοινότητας Μαλεσίνας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α. και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγροτικό δρόμο.

Δυτικά: Με Δημόσιο δάσος πεύκης.

Βόρεια: Με δασική λωρίδα και ελαιοπερίβολο Κυρ. Δουμάνη.

Νότια: Με αγροτικό δρόμο, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

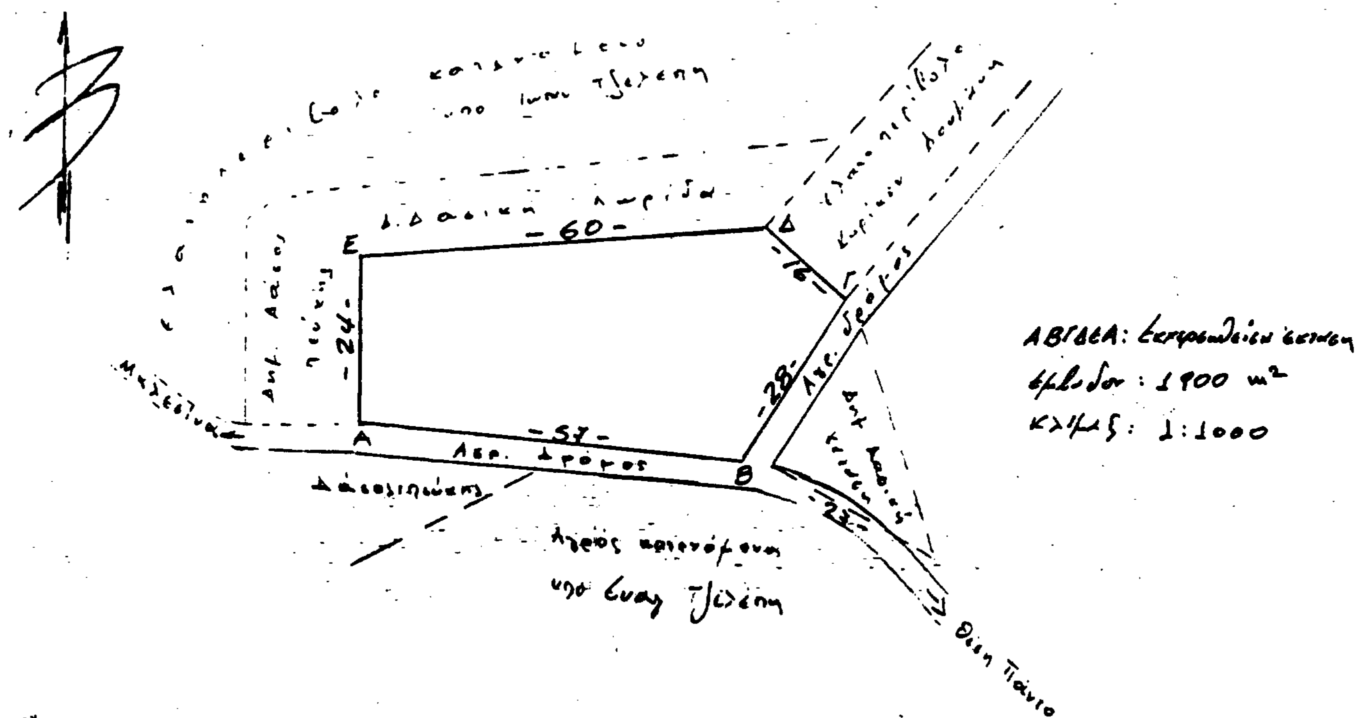
Λαμία, 20 Ιουλίου 1992

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής
ΔΗΜ. ΤΣΟΥΤΣΟΣ

ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ

ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Εκχερσωθείσης δημοσίας δασικής εκτάσεως για την κήρυξη ως αναδασωτέας στη θέση "Τσοπίτσα" Κοινότητας Μαλεσίνας.



ΑΒΓΔΕΑ: Εκχερσωθείσα έκταση
εμβαδόν: 1900 m²
κλίμαξ: 1:1000



Απόσπασμα Χάρτου Γ.Υ.Σ.
Φύλλο ΙΣΤΙΑΙΑ
κλίμαξ 1:100.000

Ανήκει στην αριθ. 19041
20-7-92 απόφασή μας
Ε.Ν.
Ο Δ/ντής Δασών
Δημ. Τσούτσος

Λαμία 20-7-1992
Ο Δ/ντής Δασών
Δημ. Τσούτσος

Αταλάντη ... 1992
Ο Δασάρχης Αταλάντης
Μιχ. Παπαθεοδώρου

Ο Συντάξας
Τεχνίτης Δασολόγος
Κ. Κολιοδήμος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Τη Υ 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγάννη» (Β' 702).

6. Την 3518/1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον του συμβολαιογράφου Αθηνών Βασιλείου Χαρ. Παπαϊωάννου, των Κωνσταντίνου Παπαδόπουλου και Χριστίνας χήρας Δημητρίου Παπαδοπούλου, αποκλειστικών κυρίων του περιγραφομένου στο άρθρο 1 του παρόντος ακινήτου.

7. Την κατόπιν αυτοψίας της υπαλλήλου μας Λασπά Σ. επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί της οδού Τσαμαδού 13 (περιοχή Εξαρχείων).

8. Την 672/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 33234/1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί της οδού Τσαμαδού 13 (περιοχή Εξαρχείων) και έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 67888/3836/1988 (Δ' 716) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στην μεταφορά του συντελεστή δόμησης Κωνσταντίνος Παπαδόπουλος (ψιλή κυριότητα και 1/2 επικαρπίας) και Χριστίνα Παπαδοπούλου (1/2 επικαρπίας), όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 72611/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 144,00 τ.μ..

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ) Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 3,4355 έμμεσος.

δ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 494,71 τ.μ. (144,00×3,4355=494,71 τ.μ.).

ε) Δομημένη επιφάνεια: 274,56 τ.μ. (126,14 τ.μ. στο ισόγειο και 148,42 τ.μ. στους ορόφους).

στ) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 220,15 τ.μ. (494,71 τ.μ. – 274,56 τ.μ. = 220,15 τ.μ.) από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Κωνσταντίνου Παπαδόπουλου και Χριστίνας Παπαδοπούλου για εμβαδόν 220,15 από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μύκονος, 18 Ιουλίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΟΔΟΣ ΤΟΣΙΤΣΑ

ΟΔΟΣ ΣΠ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ

ΟΔΟΣ ΤΣΑΜΑΔΟΥ

ΟΔΟΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑ

ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΞΑΡΧΕΙΩΝ

κατοικια · καφετερια · Ιδιοκτησία Κυρ. του Παπαδόπουλου κατοικια · Δημος Αθηναιων Τηλεφωνα

305 · 1150 · 1255 · 14.05 · 10.15 · 10.15 · 12.43 · 11.40 · 6.00 · 11.90 · 4.90 · 2.15 · 13.68 · 12.90 · 8.70 · 4.15 · 20.16 · 10.23 · 12.13 · 12.76 · 16.62 · 16.72 · 3.55 · 7.72 · 14.65

άγνωστος ιδιοκτησία

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ κλίμακα 1:500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Υπολογισμός του συντελεστή που μπορεί να μεταφερθεί εκφρασμένος σε δομήσιμες επιφάνειες.

Το υπάρχον περίγραμμα της οικοδομής προ του 1955 είναι νόμιμο με τον Γ.Ο.Κ. του 1929 (15 μέτρη λωρίδα, ανεξάρτητα κάλυψης, άρθρο 17)

Ο μεγαλύτερος σ.δ., που θα μπορούσε να πραγματοποιηθεί είναι ο 4.2 που ίσχυε από το 1978 έως στις 16/6/1989 με τον Γ.Ο.Κ. του 1985

Εφαρμόζουμε αναλογία

$$\text{σ.δ. επιτρεπόμενος} = 2.8 + (4.2 - 2.8) \times \frac{2 \times 126.14 + 22.28}{144 \times 4.2} =$$

$$= 2.8 + 1.4 \times \frac{274.56}{604.80} = 2.8 + 1.4 \times 0.45396 = 3.4355$$

Άρα σ.δ. που μπορεί να μεταφερθεί: $3.4355 \times 144 - 274.56 = 494.71 - 274.56 = \underline{220.15\ \mu^2}$

Εμβαδόν οικοπέδου:

11.40 × 10.50 =	119.70 μ²
4.60 × 1.40 =	6.44 μ²
1.20 × 1.90 =	2.28 μ²
3.18 × 4.90 =	15.58 μ²
σύνολο:	144.00 μ²

Επιφάνεια οικοδομής

τυπικός όροφος:	11.40 × 10.50 =	119.70 μ²
	4.60 × 1.40 =	6.44 μ²
	σύνολο:	126.14 μ²

δώμα:

4.45 × 3.05 =	13.57 μ²
0.15 × 1.80 =	0.27 μ²
3.35 × 0.65 =	2.17 μ²
1.10 × 1.80 =	3.42 μ²
1.50 × 1.90 =	2.85 μ²
σύνολο:	22.28 μ²

Συνολική επιφάνεια οικοδομής: 126.14 × 2 + 22.28 = 274.56 μ²

<u>Συντελεστής, που θα μπορούσε να πραγματοποιηθεί με υπάρχον το κτίσμα.</u>

$Δ = 3 + 0.1Η = 3 + 0.1 \times 14.00 = 4.40$

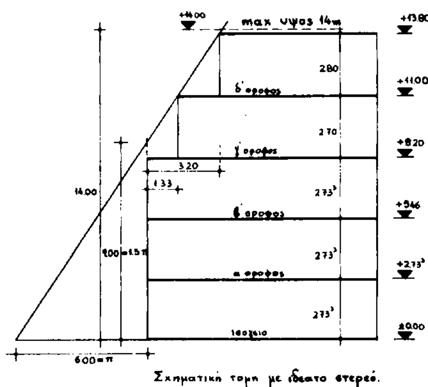
Επιτρεπόμενη κάλυψη: 144.00 × 0.7 = 100.80 m² με ΓΟΚ 1985

Υπάρχουσα κάλυψη: 11.40 × 10.50 + 4.60 × 1.40 = 126.14 μ²

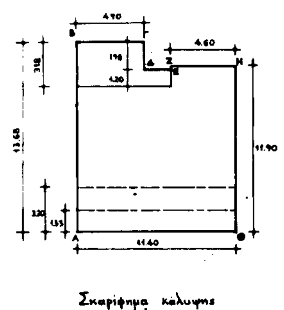
Σ.Δ.

υπάρχον ισόγειο + α' όροφος: 126.14 × 2	= 252.28 μ²
β' όροφος	= 126.14 μ²
γ' όροφος (α' εσοχή): 126.14 − (1.33 × 11.40)	= 110.98 μ²
δ' όροφος (β' εσοχή): 126.14 − (3.20 × 11.40)	= 89.66 μ²
Συνολικός σ.δ. πραγματοποιούμενος	579.06 μ² > 494.71 μ²
Επομένως σ.δ. επιτρεπόμενος	494.71 μ²
Άρα όλος ο επιτρεπόμενος σ.δ. =	494.71 μ²

μπορεί να πραγματοποιηθεί.



Σχηματική τομή με ιδεατό στερεό.



Σκαρίφημα κάλυψης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Τα ορια του υπο τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ οικοπέδου εμβαδου 143.95 μ² υποδείχθησαν απο τον ιδιοκτήτη.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



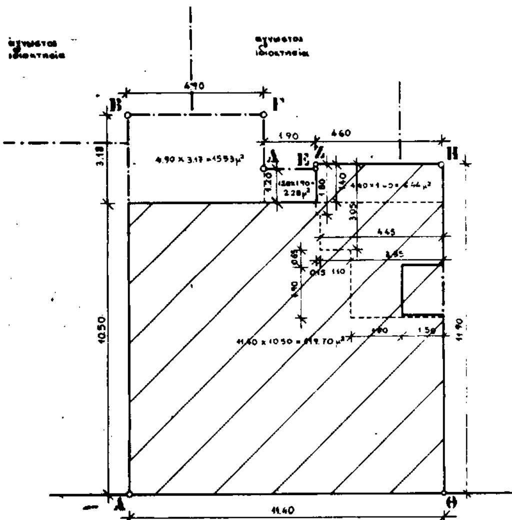
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εως το 1978 : καλυψη 75%
μεγιστο υψος : 6οροφοι + 1 εσοχη
τομεας Ε υψών

Μετά το 1978 εως 16/6/1989 : σ.δ. 4.20

Απο 16/6/1989 εως σημερα : σ.δ. 2.80
μεγιστο υψος 14.00 μ
ως ΓΟΚ 1985

ΦΕΚ χαρακτηρισμου ως διατηρητεου του κτιρίου επι της οδου Τσαμαδου 13, 716 Δ/1988



ΟΔΟΣ ΤΣΑΜΑΔΟΥ (πλατος 6.00μ)
πεζόδρομος

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ κλίμακα 1:100

Το κτιριο προυφίστατο το 1955

[illegible]

Γ. 72611/92

"Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών"

27 Ιουνίου 1992
Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΤΣΑΜΑΔΟΥ 13 - ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΞΑΡΧΕΙΩΝ	
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Σ.Δ. ΠΟΥ ΜΕΤΑΦΕΡΕΤΑΙ	
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:100 & 1:500	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	6/2/1990	
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7235/οικ. (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Καβάλας στην οδό Ορέστου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2) Το Ν.Δ. 1018/71 και τον Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

3) Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

4) Την 2518/7.3.89 (ΦΕΚ 163 Δ'/17.3.89) απόφαση του Νομάρχη Καβάλας για την αναθεώρηση του σχεδίου πόλης Καβάλας.

5) Την υπ' αριθ. 322/1991 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας.

6) Την υπ' αριθ. 12/223/25.5.1992 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Καβάλας στην οδό Ορέστου, όπως φαίνεται στο συνημμένο στην απόφαση που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Καβάλας.

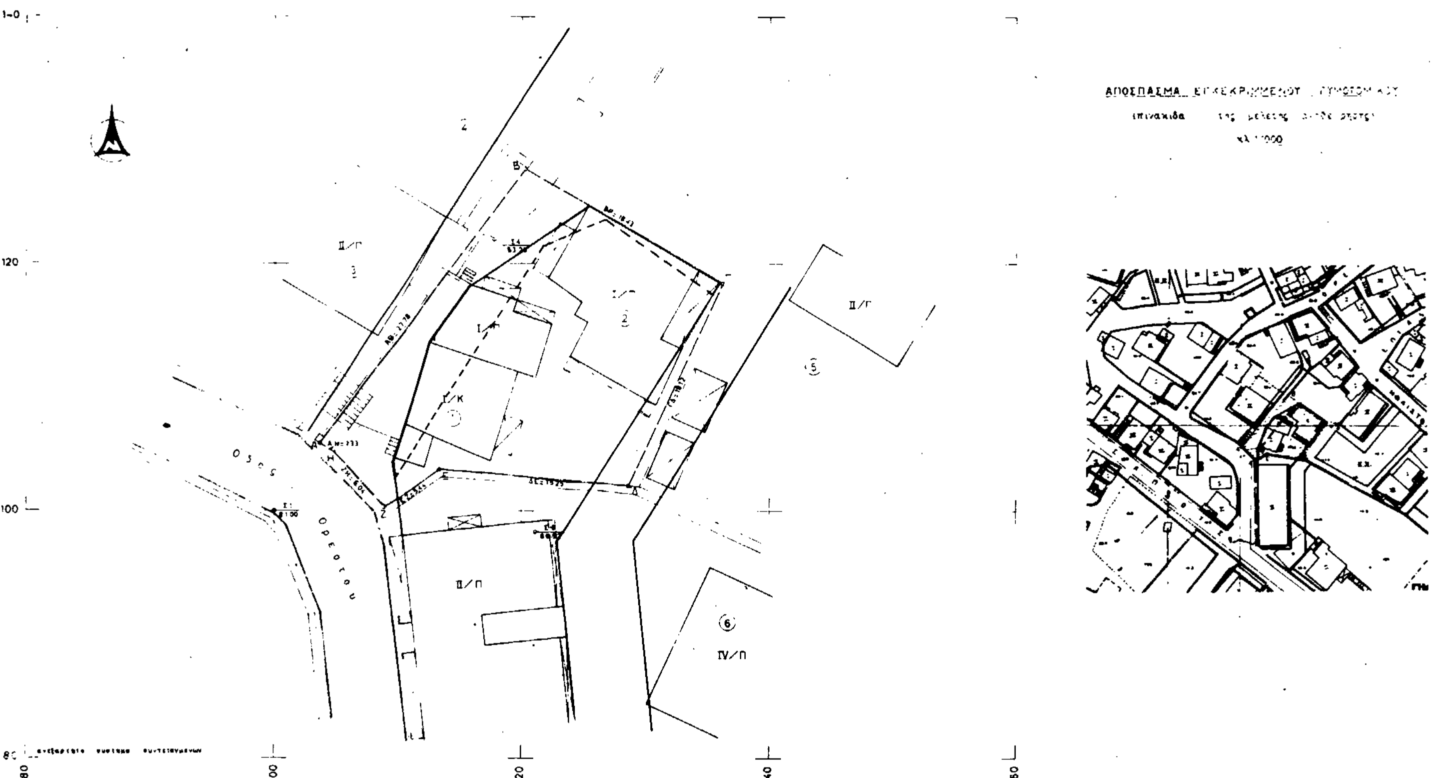
2) Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημέρα της δημοσίευσης.

Καβάλα, 16 Ιουνίου 1992

Ο Νομάρχης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΡΤΑΛΗΣ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

κλ. 1:200



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

κλ. 1:1000



ΠΟΛΗ: Καβάλα	φπ 14
ΕΡΓΟ: Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου.	
ΘΕΣΗ: Ορέστου	
ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:200 1:1000	

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

και συνοδεύει την με αριθμό 7235/16-6-1992 Απόφαση του Νομάρχη Καβάλας

Καβάλα 16-6-1992

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π. ς' ΠΕ.

Σ. ΜΠΕΝΕΒΑΣ
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α' β.

267

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Ειδοποίηση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως και ρυμοτομίας στη Μεταμόρφωση Αττικής.

Με το υπ' αριθ. 1564 Γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία Αθηνών) οι Μαύρος Ιωάννης του Κωνσταντίνου και Μαύρου Ειρήνη συζ. Ιωάννη, παρακατέθεσαν το ποσό των δρχ. οκτώ εκατομμυρίων διακοσίων τριάντα δύο χιλιάδων (8.232.000) για την παρακάτω αιτία:

Αποζημίωση εκτάσεως που ρυμοτομήθηκε και προσκυρώθηκε με τα παρακάτω στοιχεία για να αποδοθεί στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν με δικαστική απόφαση.

Πράξη αναλογισμού Π.Γ.: 53/81 (Ανατολικής Αττικής).

Σκοπός: Ρυμοτομία.

Περιοχή: Μεταμόρφωση Αττικής (οδός Γ. Παπανδρέου και Παπανικολή) Ο.Τ. 89.

Ρυμοτομητέα έκταση τ.μ.: 6,60 και 156,40.

Ρυμοτομητέα κτίσματα κ.μ.: –.

Προσκυρωτέα έκταση τ.μ.: 111,40.

Προσκυρωτέα κτίσματα κ.μ.: –.

Απόφαση καθορισμού τιμής μονάδας: 112/91 Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών.

Αριθμός Δήλωσης Φ.Μ.Α.: 490/92.

Οικονομική Εφορία: Δ.Ο.Υ. Νέας Φιλαδελφείας.

Η κατάθεση έγινε δια της υπ' αριθ. 32120465/24.7.92 επιταγής της Ιονικής Τράπεζας – Σόλωνος και εις διαταγή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Ιουλίου 1992

Οι καταθέτες

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΥΡΟΣ

ΕΙΡΗΝΗ ΜΑΥΡΟΥ